

Lillestrøm kommune

Sanering Sørumsand Renseanlegg

Kravspesifikasjon

Oppdragsnr.: 52506356 Dokumentnr.: C.1 Revisjon: F04 Dato: 2026-08-21



Sanering Sørumsand Renseanlegg

Kravspesifikasjon

Oppdragsnr.: 52506356 Dokumentnr.: C.1 Revisjon: F04

Oppdragsgiver:	Lillestrøm kommune
Oppdragsgivers kontaktperson:	Alaa Ali Hussein Hussein
Rådgiver:	Norconsult Norge AS
Oppdragsleder:	Patrick Stubberud-Hulby
Fagansvarlig:	FA RIVA – Daniel Mehari Kidane FA RIMbygg – Erik Jansvik FA RIMgrunn – Thomas Løkken Rustad FA RIG – Gunvar Mjølhus FA SHA – Polina Kalinina
Andre nøkkelpersoner:	RIVeg – Sindre Løchting RIMgrunn – Maren Møller Bergli RIG – Ramin Jalali

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	2026-01-09	For kommentar	PaSNa m.fl.	Fagvis	PaSNa
F02	2026-01-31	For anskaffelse	PaSNa m.fl.	-	PaSNa
F03	2026-02-02	For anskaffelse	PaSNa m.fl.	-	PaSNa
F04	2026-02-18	For anskaffelse	PaSNa m.fl.	-	PaSNa
F05	2026-08-21	For anskaffelse	PaSNa m.fl.	-	PaSNa

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Beskrivelse av prosjektet	3
2	Generelle krav til totalentreprenør	5
2.1	Krav til prosjektering og utførelse	5
2.2	Ansvarlig søker	5
2.3	Krav til kvalitetssikring	6
2.4	Forvaltning, drift og vedlikehold	6
2.5	Krav til rigg og drift	6
2.5.1	Vinterarbeid	7
2.6	Krav til hensyn, koordinering og orientering mot naboer og virksomheter	7
2.7	Avfallshåndtering	7
2.8	Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø	8
2.9	Grunnforhold	8
2.10	Ytre miljø	9
2.10.1	Forurensset grunn	9
2.10.2	Naturmangfold	10
2.11	Bygningsbesiktigelse, rystelsesmålinger og setningsmålinger	10
3	Kravspesifikasjon riving bygninger	11
3.1	Forventede grunnforhold og fundamentering	11
4	Kravspesifikasjon riving utomhus	12
4.1	Veger og plasser	12
4.2	Teknisk infrastruktur	12
4.2.1	VA	12
4.2.2	Utomhus el-anlegg/kabler	12
5	Opparbeidelse etter riving	13
5.1	Oppfylling og terrengtilpasning	13
5.2	Terrengoverflater	13
6	Vedlegg	14

1 Beskrivelse av prosjektet

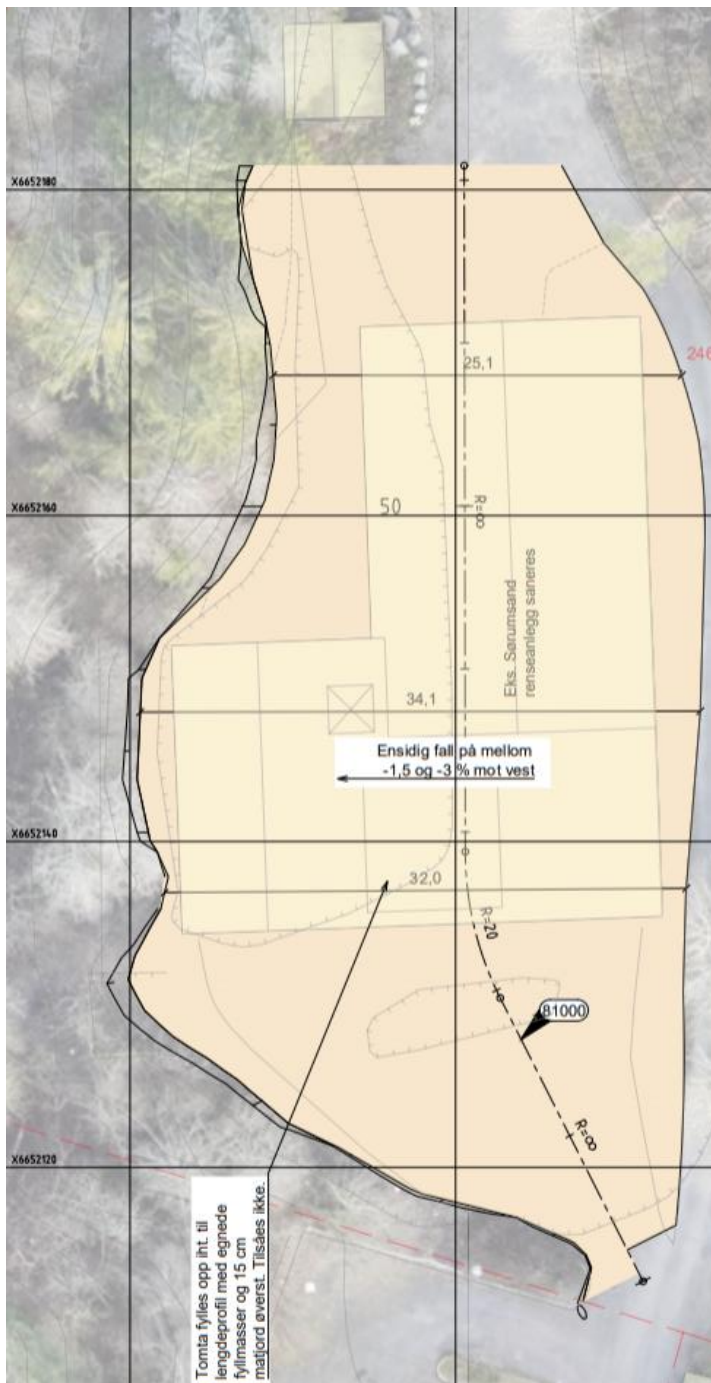
Lillestrøm kommune skal sanere Sørumsand Renseanlegget RSP 9573. Renseanlegget er ikke i drift per dagens dato. Ledninger inn og fra anlegget er frakoblet, men ligger fortsatt i bakken.

Byggets areal er ca. 860 m², med varierende høyde og etasjeinndeling. I tillegg er det en mindre bygning nord for renseanlegget med størrelse ca. 40 m² som også skal rives. Bygningsmassen er markert på Figur 1.

Etter riving av bygningene skal terrenget tilpasses med oppfylling og terrengjusteringer, og opparbeides med jorddekke for naturlig tilgroing. Planskisse av terrengoppfylling er vist på Figur 2.



Figur 1 - Prosjektområdet og eksisterende bygningsmasse som skal rives/saneres.



Figur 2 - Planskisse av terrengoppfylling etter riving. Se tegning C001.

Denne kravspesifikasjonen gir en oversikt over arbeidsomfang. Mengdene som er angitt er omtrentlige, og tilbyder må selv bære anlegget for å skaffe seg oversikt over omfang og kompleksitet. Se alle vedlegg, bl.a. tegninger og miljøsaneringsbeskrivelser.

2 Generelle krav til totalentreprenør

Byggherren har lagt ved tegninger som viser bygningsmassen som omfattes av entreprisen. Det bemerkes at disse tegningene er av orienterende art, de viser ikke nødvendigvis dimensjoner på bæresystem eller andre bygningskomponenter og innvendig oppdeling av bygget kan ikke legges til grunn å være helt nøyaktig og korrekt. Det er totalentreprenørens oppgave som del av oppdraget å gjøre alle nødvendige forundersøkelser og kartlegging av bygget og dets bæresystem.

Vedlagt konkurransegrunnlaget er også Miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan. Det presiseres at oppgitte mengder kun er anslått.

Totalentreprenør skal på bakgrunn av dette grunnlag gjennomføre all nødvendig prosjektering for riving og opparbeidelse av terreng, og skal utarbeide alle nødvendige tegninger for produksjon og til offentlige myndigheter.

2.1 Krav til prosjektering og utførelse

Totalentreprenøren skal detaljprosjekttere og utarbeide arbeidsgrunnlag som angitt i denne kravspesifikasjonen og vist på vedlagte tegninger og skisser. Avvik fra kravspesifikasjonen og/eller tegninger eller annet grunnlag skal fremgå som forbehold i tilbud.

Arbeidene skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter (PBL, TEK17, SAK10, etc.) og veiledere (REN), HMS-lovgivningen, offentlige bestemmelser og lokale vedtekter og normer. Norske Standarder og Eurocode gjelder generelt for prosjektet med mindre annet er spesifisert.

Entreprenør plikter ved befaring å gjøre seg godt kjent med forholdene på stedet, og det som har betydning for arbeider som skal utføres.

Det presiseres at totaltotalentreprenøren har det fulle ansvar for å detaljprosjekttere rivingsprosessen inkludert all nødvendig kartlegging av bæresystemets oppbygging og dimensjon, og utarbeide komplette riveplaner slik at byggets stabilitet ivaretas på en trygg, sikker og forskriftsmessig måte i forhold til 3. person, arbeidstakere, omkringliggende bygningsmasse og utstyr ved gjennomføringen av prosjektet.

Alle nødvendige tegninger og detaljer skal utarbeides, fremlegges og være godkjent av byggherre før arbeidets oppstart.

2.2 Ansvarlig søker

Totalentreprenør skal ivareta rollen som ansvarlig søker.

Det er avklart med byggesaksavdeling i Lillestrøm kommune at det ikke er behov for noen dispensasjonssøknader for tiltaket.

Søknadsprosessen vil dermed baseres på en ett-trinns igangsettingssøknad med 3 ukers behandlingstid.

Ansvarlig søker må også avklare om det er behov for nabovarsling i forkant av søknad.

2.3 Krav til kvalitetssikring

Totalentreprenøren er ansvarlig for systematisk kontroll og kvalitetssikring av egne, underentreprenørers og leverandørers arbeider som inngår i kontrakten. Kostnader med all slik kontroll og KS skal være inkludert i tilbudet.

2.4 Forvaltning, drift og vedlikehold

Fullstendig FDV-dokumentasjon skal utarbeides og leveres iht. Lillestrøm kommunes krav, dette gjelder i hovedsak mindre tiltak på overvann og dokumentasjon av terrengoppfylling.

Området og terrenget skal opparbeides slik at det gir best mulig grunnlag for enkel og effektiv drift og vedlikehold.

2.5 Krav til rigg og drift

Totalentreprenør er ansvarlig for alle rigg- og driftsytelser i prosjektet. Herunder inkluderes blant annet alle kapitallytelser knyttet til entreprenørens kontraktsmessige forpliktelser samt alle avgifter, gebyrer, leie eller andre kostnader knyttet til etablering, drift og nedrigging av byggeplassprovisorier.

Alle krav som fremkommer av Del 2 – Kontraktsgrunnlaget, punkt C.1.2 skal medtas og ivaretas i tilbudet.

Totalentreprenør er ansvarlig for å fremskaffe tilstrekkelig riggplass og inngå alle eventuelle nødvendige tillatelser og avtaler. Alle kostnader knyttet til riggplass skal medtas i tilbudet.

Totalentreprenør skal før arbeidene starter utarbeide detaljert riggplan som skal godkjennes av byggherre.

Følgende skal blant annet dekkes av totalentreprenør:

- Alle kapitallytelser knyttet til totalentreprenørens kontraktsmessige forpliktelser.
- Utstikning med utgangspunkt i kommunale fastpunkter.
- Tilknytnings- og forbruksavgifter i anleggstiden.
- Provisoriske og midlertidige tettinger for fuktighet og brann.
- Tildekking av eksisterende installasjoner.
- Anleggsveier- og plasser.
- Avfallshåndtering, fjerning, transport, deponering og gebyrer til fyllplass.
- Provisorisk tilkobling/forsyning av vann- og avløp for arbeider og brakkerigg inkl. egne målere for forbruk i anleggstiden.
- Byggestrøm med nødvendig installasjonsarbeid /oppvarming/lys etc., inkl. egne målere til forbruk i anleggstiden. Leie av nett og forbruk betales av totalentreprenøren.
- Alle provisoriske anlegg, nødvendige skjøtekabler, tilkoblinger etc. og offentlige godkjenninger skal besørges og bekostes av totalentreprenøren.
- Telefonsystem / data / e-postsystem i prosjektperioden.
- Påvisning av offentlige og private kabler og ledninger.
- Verneutstyr til besøkende på byggeplassen.
- Belysning av riggområdet, også utenom arbeidstiden, belysningen må ikke sjenere naboer.
- Listen er ikke uttømmende

Ytelser til nedrigging og opprydding skal være komplette og uten noen krav om tilleggsytelser.

Entreprenøren skal sørge for at alle arealer som berøres/skades av rigging og drift skal utbedres uten kostnad for byggherren. Utbedringen skal være av samme standard som dagens anlegg, eller bedre.

2.5.1 Vinterarbeid

Kontrakten omfatter også alle arbeider og nødvendige tiltak for å sikre anleggsdrift vinterstid. Entreprenør er ansvarlig for nødvendig vinterarbeid. Dette omfatter bl.a. og ikke uttømmende alt av nødvendig snømåking, strøing, frostsikringstiltak, tining, etc. som er nødvendig for å opprettholde rigg og drift av anleggsarbeidet. Totalentreprenør er ansvarlig for å avdekke og gjennomføre alle tiltak som tilkommer ved vinterarbeid.

2.6 Krav til hensyn, koordinering og orientering mot naboer og virksomheter

Prosjektområdet ligger innenfor parkeringsplass for Sørumsand Videregående skole, og langs prosjektområdet går et turdrag. Anleggstrafikk vil gå gjennom boligfelt og på skoleveg, samt på adkomstveg til Sørumsand idrettspark.

Anleggsarbeidet skal gjennomføres med hensyn til alle aktører, virksomheter, naboer og andre berørte i nærområdet. Totalentreprenør er ansvarlig for koordinering og orientering mot alle som berøres av anleggsarbeidet, og det presiseres viktighet av at det tidlig inngås dialog med berørte som informeres/orienteres om prosjektet av totalentreprenør.

2.7 Avfallshåndtering

Etter at forekomster av farlig avfall er fjernet forsvarlig fra bygningene/konstruksjonene må de leveres inn til godkjent avfallsmottak for farlig avfall. Hvis stoffene oppbevares på byggeplassen, skal de låses inn eller på annen måte sikres mot uvedkommende.

I skjema «Sluttrapport for avfallsplan for rehabilitering og riving» skal både estimerte mengder og faktisk genererte mengder av ordinært og farlig avfall som oppstår ved gjennomføring av tiltaket registreres. I forbindelse med levering av sluttrapport for avfallshåndteringen når prosjektet er avsluttet er det krav om å dokumentere denne håndteringen. For alt avfall, inkludert ordinært avfall og lavforurensede masser, skal kvittering fra avfalls- og gjenvinningsanlegg eller andre lovlige mottak vedlegges sluttrapporten. Farlig avfall skal i tillegg deklarerer elektronisk på avfallsdeklarerer.no. Ved gjenbruk skal egenerklæring fylles ut. Dokumentasjonen skal generelt vise:

- Dato
- Bedriftsnavn på mottaker og avsender
- Avfallstype
- Mengde

Totalentreprenør er ansvarlig for å deklarerer farlig avfall, samt å skaffe dokumentasjon på levering av alt avfall, inkl. ordinært avfall og lavforurensede masser. Totalentreprenør skal oppbevare og systematisere dokumentasjonen, og sette opp en samlet oversikt over endelige mengder og fraksjoner. Oversikten, samt

den systematiserte dokumentasjonen, overleveres prosjektleder når miljøsanerings-/rivningsarbeidet er ferdig.

Dersom det er vesentlige avvik fra avfallsplanen, må entreprenøren redegjøre for disse.

Totalentreprenør skal sørge for at forurensende overskuddsmasser som fjernes fra eiendommene basiskarakteriseres i tråd med kravene i avfallsforskriften kap. 9 og krav hos aktuelt mottak.

2.8 Sikkerhet, Helse og Arbeidsmiljø

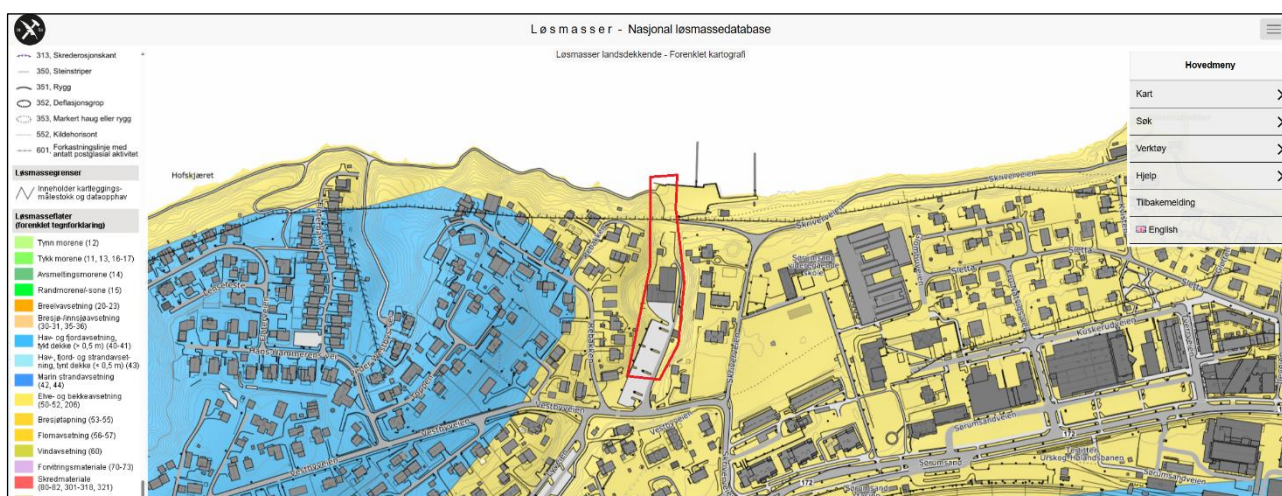
Det er gjennomført tverrfaglig fareidentifikasjon og utarbeidet et SHA-risikoregister. Risikoregisteret er medtatt som vedlegg i SHA-plan. Arbeidene må koordineres med Elvia grunnet nærhet til høyspent. Nærgraving til spillvannsledning krever kartlegging av plassering før start av arbeidene, samt tilgang til pumpestasjon dersom det oppstår overgraving.

Arbeidene vil kreve en del anleggstransport, som vil grense til 3.person, skolevei og adkomstveg til idrettsanlegg. Risikoreduserende tiltak i arbeidsvarslingsplan bør være flytting av fortau, tydelig merking for å unngå myke trafikanter i blindsonen for anleggstransport og tydelig sperring av anleggsområdet.

Rivearbeider krever faseplanlegging for å redusere risiko for klemskader, fallskader, helseskadelig eksponering for kjemiske eller biologiske stoffer, herunder asbest, muggsopp, forurensede masser. Risikoreduserende tiltak for varme arbeider må beskrives og følges av entreprenør.

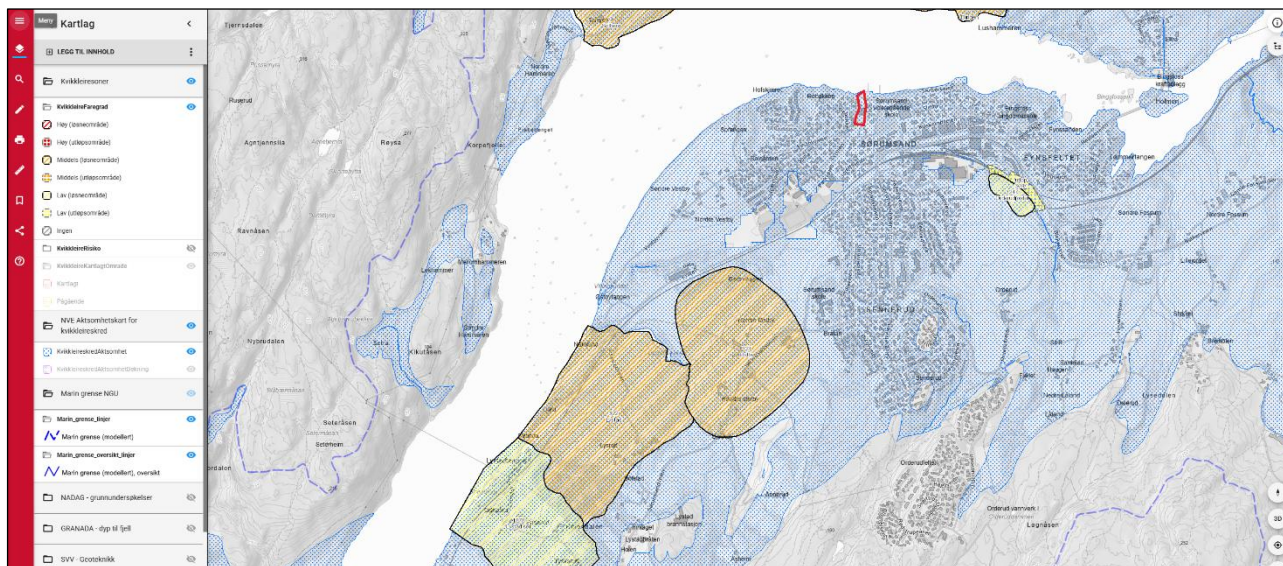
2.9 Grunnforhold

Basert på løsmassekartet fra NGU ligger tiltaksområdet på elve- og bekkeavsetning (Figur 3). Dette er materiale som er transportert og avsatt av elver og bekker. Sortert sand og grus dominerer, og partiklene er ofte godt rundet. Avsetningene kan ha meget varierende mektighet. Oppløsningen på løsmassekartet i dette området er 1:50 000. Det bør bemerkes at løsmassekartet kun gir informasjon om løsmasser i grunne lag og ikke gir indikasjon på materialet som kan forventes i større dybder.



Figur 3: Avsnitt fra løsmassekartet fra NGU. Omtrentlig plassering av tiltaksområdet er vist med rød polygon.

Tiltaksområdet ligger under marin grense. Det er også kartlagt noen kvikkleirefaresoner i nærheten av området, som vist i Figur 4. Dette tilsier at det er behov for å vurdere områdestabiliteten i området.



Figur 4: Kvikkleirefaresoner i nærheten av tiltaksområdet. Omtrentlig plassering av tiltaksområdet er vist med rød polygon.

En del av tiltaksområdet ble undersøkt av Øivind Fredheim i 2002 [1]. Det ble gjort 11 dreie-/trykksonderinger samt noen prøvetakinger i den forbindelse. Basert på den geotekniske rapporten som den gang ble utarbeidet er det stor sannsynlighet for leirelag stedvis i området. Basert på sonderingene er det grunt til fjelloverflaten på vestsiden av renseanlegget (ca. 1,5 m dybde). Generelt sett forventes det løst lagret finsand og leirige masser i tiltaksområdet, men mer nøyaktige grunnundersøkelser må utføres for å identifisere løsmassetypene og fastslå geotekniske egenskaper.

Det er påvist forurensede fyllmasser på eiendommen, se kap. 2.10.1 Forurensset grunn.

2.10 Ytre miljø

2.10.1 Forurensset grunn

Det er gjennomført en miljøteknisk grunnundersøkelse og utarbeidet er tiltaksplan for de planlagte arbeidene, se RIM-03 - Tiltaksplan forurensset grunn.

Tiltaksplanen gjelder kun for arbeidene som er beskrevet og innenfor tiltaksområdet definert i planen. Dersom arbeidene endres i karakter og/eller går utenfor tiltaksområdet, skal totalentreprenør revidere tiltaksplanen til å inkludere disse arbeidene/arealene. Revisjonen skal gjennomføres av personer med fagkompetanse innen forurensset grunn. Den reviderte planen må være godkjent av forurensningsmyndigheten før slike arbeider kan starte.

Det er påvist forurensning i tilstandsklasse 2-4 på eiendommen. Påvist forurensede masser i tilstandsklasse 3 i 0-1 m skal fjernes i øverste meter, se massedisponeringsplan i tiltaksplan kap. 5. Tilbudet skal dekke alle kostnader ved miljøsanering inkludert utarbeidelse av slutt rapport for forurensset grunn.

Dokumentasjon på at kravene i tiltaksplan oppfylles skal forelegges byggherren i god tid før utførelse.

2.10.2 Naturmangfold

Det ble gjennomført en kartlegging av fremmede arter i området, med fokus på arter i de tre høyeste risikokategoriene PH, HI og SE. Det ble påvist forekomster av flere fremmedarter innenfor tiltaksområdet.

TE skal oppfylle krav i naturmangfoldloven § 28 og forskrift om fremmede organismer kapittel

V. Arbeid som kan medføre spredning av fremmede arter, skal i rimelig utstrekning treffes med tiltak for å hindre dette. Ved flytting av løsmasser eller andre masser skal det undersøkes om de inneholder fremmede organismer, og risikoreduserende tiltak skal gjennomføres for å unngå spredning og skade på biologisk mangfold.

Av naturverdier befinner det seg to rødlistede trær av ask (EN) på vestsiden i tiltaksområdet, som bør hensyntas under anleggsarbeidet. Det anbefales at trærne med tilhørende rotsoner får stå urørt.

For detaljer vises det til 52506356R1 Rapport om fremmede arter. Tiltak og håndtering følger Miljødirektoratets veileder M-982 for håndtering av infiserte løsmasser.

2.11 Bygningsbesiktigelse, rystelsesmålinger og setningsmålinger

Totalentreprenør er ansvarlig for å gjennomføre bygningsbesiktigelse i tilstrekkelig utstrekning av bygninger i nærområdet.

For prising av tilbudet kan det legges til grunn et behov for bygningsbesiktigelse av 8 boliger/større bygninger og 4 garasjer/mindre bygninger.

Totalentreprenør er også ansvarlig for å vurdere, montere og gjennomføre/ivareta nødvendig omfang av rystelses-/vibrasjonsmålinger og/eller setningsmålinger på bygninger/konstruksjoner i nærområdet ifbm. anleggsarbeidene.

For prising av tilbudet kan det legges til grunn et behov for 4 vibrasjonsmålinger og 4 setningsmålinger.

3 Kravspesifikasjon riving bygninger

Før rivearbeidene starter skal alle helse- og miljøfarlige bygningsmaterialer sorteres ut på en forskriftsmessig måte og leveres godkjent mottak. Det er gjennomført miljøkartlegging av arealer som skal saneres og rives. Det henvises til vedlagt rapport: RIM01 – Miljøkartleggingsrapport Sørumsand renseanlegg.

Dersom totalentreprenør under rivearbeidene skulle støte på bygnings-/konstruksjonsdeler med innhold av helse- og miljøfarlige stoffer som kan medføre at avfallet er farlig avfall og dette ikke er omtalt i denne miljøkartleggingsrapporten, må rivingen avbrytes. Byggherre skal varsles om dette. Stoffene må deretter fjernes forsvarlig og leveres som farlig avfall. Eventuelt kan ekspertise hentes inn for bekreftelse/avkreftelse av om det faktisk er helse- og miljøfarlige stoffer etter samråd med byggherre.

Det vises til miljøkartleggingsrapporten for ulike typer materialer og stoffer som er funnet i bygget, og i hvilket omfang det skal saneres.

Alt avfall fra rivearbeidene skal håndteres, samles i egnede oppsamlingsenheter, bortkjøres og avhendes i henhold til lover, forskrifter og stedlige vedtekter.

Totalentreprenør skal besørge all nødvendig dokumentasjon relatert til avfallshåndteringen, samt besørge regelmessig tømming av containere gjennom hele rivingsprosessen.

Det legges til grunn at renseanlegget skal rives ned til 1 meter under ferdig terreng. Basseng med tilhørende kanaler, samt en overvannsledning/kanal planlegges å bli værende i grunnen. Kjemisk analyse av bassengvegger og bassenggulv viser at betongen oppfyller krav om nyttiggjøring i henhold til avfallsforskriftens kapittel 14A, og vurderes derfor som egnet for tilbakefylling med egnede rivemasser og eventuelt tilkjørte masser ved masseunderskudd.

Totalentreprenøren skal sørge for at det utarbeides og oppbevares dokumentasjon i henhold til avfallsforskriften § 14a-7 for all betong som nyttiggjøres på eiendommen. Dokumentasjonen skal minimum omfatte opplysninger om betongens opprinnelse, utført miljøkartlegging og prøvetaking, analyseresultater, mengder nyttiggjort materiale samt plassering og anvendelse av massene. Dokumentasjonen skal oversendes byggherren ved prosjektets avslutning.

3.1 Forventede grunnforhold og fundamentering

Forventede grunnforhold er beskrevet i kapittel 2.9. Basert på de nåværende rivingsplanene rives det gamle renseanlegget til 1 meter under terreng. Med de forventede grunnforholdene og det begrensede grunnarbeidet forventes ingen geotekniske utfordringer under drift.

Vurdering av områdestabilitet skal gjennomføres i henhold til NVEs veileder [2], dersom dette er et krav fra kommunen.

4 Kravspesifikasjon riving utomhus

TE er ansvarlig for kartlegging av eksisterende infrastruktur under bakken samt prosjektering og tilpasning av eventuelle konflikter mot eksisterende anlegg under bakken.

4.1 Veger og plasser

Dagens tomt er delvis asfaltert på sørsiden. Det må derfor medtas alle kostnader knyttet til skjæring og riving av gammel asfalt, samt opplasting, bortkjøring og deponering av dette inkludert ev. leveringsavgifter. Arealet er ca. 400 m².

4.2 Teknisk infrastruktur

For eksisterende teknisk infrastruktur henvises det til oversiktstegning VA03. Alle angitte ledningsdimensjoner, materialer, antall kummer og deres plasseringer må anses som veiledende.

4.2.1 VA

For VA anlegg henvises det til oversiktstegning VA03 "Situasjonsplan – Eksisterende VA og kabler og nytt sandfang".

TE har ansvar for at alle VA-arbeider prosjekteres, godkjennes og utføres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter, standarder, VA-norm Lillestrøm kommune, normer, håndbøker og datablader fra byggforskerien og tilsvarende kilder. Ved behov for avvik fra nevnte normer og forskrifter, er TE ansvarlig for innhenting av nødvendig godkjenning fra VA-ansvarlig/myndigheter i kommunen i god tid før arbeidet starter.

TE er ansvarlig for å kontrollere at stikkledninger til eksisterende renseanlegg er koblet fra og plagget fra hovedledning.

Etablering av nytt sandfang (1 stk.) komplett med deler og tilknytning til eksisterende overvannsledning. Ca. 5 meter lengde (160 mm) overvannsledning mellom nytt sandfang og eksisterende overvannsledning.

Komplett graving, fundamentering og gjenfylling med riktige masser rundt sandfang og overvannsledning i henhold til Lillestrøm kommunes VA-norm. Mengde beregnes til traubunn/prosjektet parkeringsareal.

Eksisterende overvannsledning/-kulvert som krysser eiendommen på langs skal beholdes og må ikke skades av rivearbeidene. Den ligger delvis under/inntil og i tilknytning til betongkonstruksjonen som ikke skal rives (lavere enn 1 meter under terreng).

4.2.2 Utomhus el-anlegg/kabler

Det henvises til oversiktstegning VA03 "Situasjonsplan – Eksisterende VA og kabler og nytt sandfang".

Underlaget må anses som veiledende, og det er totalentreprenørs ansvar å kartlegge, kontrollere og ivareta alle eksisterende kabler og el-anlegg. Totalentreprenør er også ansvarlig for dialog og koordinering med ev. kabelaktører for håndtering av eksisterende kabelanlegg.

5 Opparbeidelse etter riving

5.1 Oppfylling og terrengtilpasning

Etter at rivingen av Sørumsand renseanlegg er utført skal tomta fylles opp og arronderes iht. tegning "C001 – Plan og profilttegning oppfylling".

Det skal fylles opp med egnede rene fyllmasser. Entreprenøren må selv skaffe masser utover gjenbruksmassene fra rivearbeidene. De øverste 15 cm skal være matjord som ikke skal tilsåes.

Det må medtas alle kostnader knyttet til innkjøring, utlegging og arrondering av fyllmasser, samt matjord.

Arealet som skal fylles opp og arronderes er ca. 1850 m². Det er estimert ca. 750 m³ oppfylling, herav ca. 450 m³ fyllmasser og ca. 300 m³ matjord. Dette er et overslag beregnet med utgangspunkt i eks. terrengflate laget av høydekurver fra FKB, og uten hensyn til hva som befinner seg under dette nivået.

Dagens gang- og sykkelveg på østsiden av tomta skal bevares. Oppfyllingen og arronderingen må tilpasses denne.

Entreprenør må oppfylle krav til håndtering av forurensede masser gitt i tiltaksplan fra miljørådgiver, samt eventuelle tilleggsvilkår fra kommunen i godkjenning av tiltaksplanen. Se «Tiltaksplan for forurenset grunn» med dokumentnummer 52506356-RIM-03.

I et område nord for renseanlegget er det påvist forurensninger i fyllmasser som overskrider akseptable verdier for eiendommen. Disse massene må graves av og leveres til godkjent mottak slik at massene overfylles med 1 m rene masser til endelig terreng.

Det planlegges ikke utgraving av forurensede masser som ikke kan tilbakefylles lokalt. Dersom det likevel oppstår overskuddsmasser, må disse leveres til lovlig mottak som har tillatelse til å ta imot for entreprenørens regning. Rene overskuddsmasser kan også disponeres utenfor tiltaksområdet iht. veileder M-1243. Se for øvrig krav til håndtering og disponering av masser i tiltaksplanens kap. 3.4.

Ved behov for håndtering av anleggsvann/lensevann i løpet av anleggsperioden, skal vannet fortrinnsvis reinfiltreres i grunnen på tiltaksområdet i et område med tilsvarende forurensningsgrad. Se for øvrig krav til håndtering og disponering av anleggsvann/lensevann i tiltaksplanens kap. 5.8.

5.2 Terrengoverflater

De øverste 15 cm skal være matjord som ikke skal tilsåes. Terrengoverflate arronderes og tilpasses tilstøtende terreng, og utformes med slak helning mot et lavbrekk ved nytt sandfang SF1. Ny terrengoverflate skal være jevn og tilpasset slik at det ikke oppstår vannansamlinger.

6 Vedlegg

- RIM-01 Miljøkartleggingsrapport
- RIM-02 Avfallsplan
- RIM-03 Tiltaksplan for forurenset grunn
- 52506356R1, Kartlegging av fremmede arter
- C001, plan/profil oppfylling
- VA03, plan tiltak VA for riving og oppfylling
- Eksisterende anlegg, Plan bassengbunn